

Slim vastgoed kopen in Málaga

Aankoopbegeleiding
met bouwkundige
expertise aan de Costa
del Sol

Zekerheid vooraf begint
met inzicht tijdens het
aankoopproces.



Welkom bij Espacio360

Je denkt na over een woning in Spanje. Misschien een tweede huis in de zon, een investeringsappartement met verhuurpotentie of een plek om later permanent te wonen.

Een prachtige stap, maar ook één die vragen oproept:

Waar begin je?

- Hoe weet je dat alles juridisch klopt?
- Wat kost een woning echt, inclusief alle extra's?
- Hoe herken je technische risico's vóórdat je tekent?
- Wie helpt je als je in Nederland of België zit?

Ik ben Christian de Cock: Nederlands, lokaal aanwezig en volledig onafhankelijk aan de Costa del Sol.

Ik begeleid je stap voor stap bij het kopen van vastgoed in Málaga, met extra aandacht voor de bouwkundige staat, renovatiemogelijkheden en slimme keuzes vooraf.

Wat je van mij mag verwachten:

- Jouw belangen eerst
- Persoonlijke begeleiding in jouw taal
- Helderheid, grip en geen verrassingen achteraf

Jij bepaalt het doel.

Ik zorg dat het klopt, én werkt.

Waarom kiezen zóveel mensen voor de Costa del Sol?

Hier komen zon, zee, cultuur én een stabiele vastgoedmarkt samen, allemaal in één regio:

- +300 dagen zon per jaar
- Het hele jaar goed bereikbaar via Málaga Airport
- Moderne voorzieningen en internationale scholen
- Sterke vraag naar woningen en verhuur
- Nieuwe infrastructuur en blijvende ontwikkeling
- Populaire bestemming voor toerisme én emigratie
- Internationale bedrijven en remote workers kiezen steeds vaker voor Málaga, wat zorgt voor een sterke en duurzame woningvraag

Of je nu rust zoekt of juist reuring aan de kust, Málaga heeft het.

Waarom hier en niet aan een andere Costa?

Het grote verschil? Toekomstwaarde.

- De regio blijft ontwikkelen op het gebied van technologie, toerisme en cultuur
- Steeds meer internationale professionals kiezen voor Málaga en omgeving
- Veel gebieden combineren leefkwaliteit met sterke marktvraag
- In populaire zones blijft het aanbod beperkt
- De regio trekt zowel eigen gebruikers als investeerders aan

Málaga is niet alleen een fijne plek om te wonen.

Het is ook één van de meest interessante vastgoedmarkten van Spanje voor wie slim en vooruitkijkend wil kopen.

Drie manieren waarop je slim kunt kopen in Málaga

- Voor jezelf, nu of later
- Als tweede huis met flexibiliteit
- Als investering met oog op verhuur of waardegroei

Mijn rol:

Ik help je bepalen welk scenario het beste past bij:

- Jouw wensen
- Budget
- Gebruik: eigen verblijf / verhuur / combinatie
- Tijdlijn en toekomstplannen

Je koopt niet alleen een woning.

Je kiest een nieuwe manier van leven, én een aankoop die ook technisch en financieel moet kloppen.

Waar wil jij wonen?

De Costa del Sol heeft voor iedereen een plek die klopt.

Jouw woonwensen bepalen de locatie, niet andersom.

Dicht bij zee

Levendige sfeer, alles op loopafstand. Ideaal voor strandliefhebbers, gezinnen en woningen met verhuurpotentie.

Past bij jou als je houdt van

- Boulevard, strand en restaurants om de hoek
- Een woning met direct vakantiegevoel
- Goede verhuurkansen in hoogseizoen én daarbuiten

Voorbeelden

- Fuengirola
- La Cala de Mijas
- Estepona centrum
- Benalmádena Costa

Perfect wanneer je direct wilt genieten én waarde belangrijk vindt.

Aan of bij een golfresort

Rust, uitzicht en luxe leefcomfort. Vaak met een internationale community.

Past bij jou als je houdt van

- Een rustige omgeving met kwaliteit en privacy
- Veilig en onderhoudsarm wonen
- Seizoensverhuur of overwinterpubliek
- Een woning waar comfort en uitstraling samenkomen

Voorbeelden

- La Cala Golf
- Mijas Golf
- Cabopino Golf

Perfect wanneer je rust en ruimte wilt, zonder ver van voorzieningen te zitten.

Landelijk en natuur

Ruimte, privacy en een rustiger leefritme, ideaal voor gezinnen, remote workers of kopers die vrijheid zoeken.

Past bij jou als je wilt

- Meer huis en grond voor je budget
- Buitenleven en privacy
- Een woning met karakter, uitzicht of eigen terrein

Voorbeelden

- Coín
- Alhaurín el Grande
- Entreríos

Let op:

Juist in deze gebieden zijn bouwkundige en vergunningstechnische aandachtspunten vaak extra belangrijk. Ik help je vooraf beoordelen wat kan, wat verstandig is en waar risico's zitten.

In of bij de stad

Voor wie cultuur, werk en strand wil combineren. Málaga in het bijzonder bruist.

Past bij jou als je zoekt

- Restaurants en musea om de hoek
- Internationale scholen en OV dichtbij
- Levendigheid én goede bereikbaarheid
- Een woning die ook op langere termijn interessant blijft

Voorbeelden

- Málaga stad
- Marbella
- Benalmádena Pueblo

Hier leef je midden in het ritme van de stad, met strand, cultuur en energie binnen handbereik.

Online & fysieke bezichtigingen

Ben je nog in Nederland of België?

Ik plan bezichtigingen met:

- Live videocalls
- Rapportage + advies + video's
- Bouwkundige blik op risico's en potentie

Een aankoopbeslissing op afstand kan deels worden voorbereid met duidelijke toelichting en eerlijk advies.

Maar ik adviseer altijd om uiteindelijk zelf te komen kijken voor het juiste gevoel.

Wat past bij jou?

Samen kijken we naar:

- jouw levensstijl
- toekomstplannen
- budget & financiële strategie
- gebruiksdoel van de woning
- bereikbaarheid voor jou en je gasten

Ik zorg dat de keuze rust geeft, met duidelijkheid, begeleiding en zekerheid.

Budget & Financiering

Slim kopen begint met een helder financieel plan.

Een woning kopen in Spanje werkt anders dan in Nederland of België. Je hebt te maken met aankoopkosten, belastingen, juridische controles en in veel gevallen een Spaanse hypotheek.

Ik help je vooraf inzicht te krijgen in het volledige plaatje, zodat je nooit voor verrassingen staat.

Waaruit bestaan jouw totale kosten?

Samen bepalen we een realistisch budget op basis van:

1. Aankoopprijs van de woning
2. Kosten koper
3. Eventuele kosten voor verbetering of renovatie
4. Reservering, financiering, advocaat, notaris, etc.
5. Nutsvoorzieningen, verzekeringen en opstartkosten

Hiermee krijg je grip op:

- Wat een woning echt gaat kosten
- Wat verstandig is om wel of niet zelf te financieren
- Welke keuzes slim zijn voor comfort, waarde of verhuur

Eerst helderheid creëren, dan pas bezichtigen.

Bijkomende aankoopkosten (indicatie)

Onderstaande bedragen zijn gebaseerd op de marktpraktijk in Andalusië.

Kostenpost	Nieuwbouw	Bestaande bouw	Toelichting
Belasting	10% BTW	7% ITP	Afhankelijk van woningtype
Recht op akte (AJD)	1,2%	–	Nieuwbouw
Notaris	€1.000–€1.500	€1.000–€1.500	Wettelijke akte
Kadaster	€500–€1.000	€500–€1.000	Registratie eigenaar
Advocaat	ca. 1%	ca. 1%	Juridische due diligence
Reservering	€3.000–€6.000	€3.000–€6.000	Wordt later verrekend
Volmacht	ca. €250	ca. €250	Indien gewenst
NIE-nummer	ca. €250	ca. €250	Pers. identificatienummer
Totaal kosten koper	ca. 13–15%	ca. 9–11%	Indicatief, vooraf inzichtelijk

Let op: De exacte kosten verschillen per woning en gemeente. Ik reken dit vooraf voor jouw situatie door — zodat je van tevoren precies weet waar je aan toe bent.

Voorbeeldberekening

Stel je koopt een woning van €400.000

Scenario	Extra kosten	Totaal benodigd
Nieuwbouw	ca. €57.700 (14–15%)	ca. €457.700
Bestaande bouw	ca. €35.000 (9–10%)	ca. €435.000

Richtlijn: totale investering = aankoopprijs + 10–15%

Hypotheek in Spanje?

Een Spaanse hypotheek kan slim zijn voor:

- Meer financiële ruimte
- Risico spreiden
- Rendement verbeteren

Hoeveel kun je lenen?

- Niet-resident: meestal 60–70% van de taxatiewaarde
- Resident: soms tot 80%

Belangrijk om te weten

- De bank voert altijd eerst een officiële taxatie uit.
- Je inkomen in Nederland of België wordt gewoon meegenomen
- Je ontvangt uiteindelijk een officiële hypotheekofferte, FEIN
- Pas als je deze ondertekent, zit je vast aan de hypotheek
- Houd rekening met een totale doorlooptijd van circa 6 tot 8 weken

Ik begeleid jouw hypotheekaanvraag in combinatie met de aankoop, maar de bank bepaalt uiteindelijk de voorwaarden.

Zo kopen we samen veilig en slim jouw woning in Málaga

Een woning kopen in een ander land is spannend, maar het hoeft niet ingewikkeld te zijn.

Ik begeleid je in elke stap, transparant, persoonlijk en met lokale vakkennis.

Jij bepaalt het doel.

Ik help je grip te houden op het proces.

De 5 stappen van mijn aankoopbegeleiding

Stap 1 — Jouw wensen & profiel

Ik start met jouw situatie:

- Je woonwensen & levensstijl
- Je toekomstplannen
- Eigen gebruik of investering
- Locatievoorkeur & budgetrange

Doel: **gericht zoeken, geen tijd verspillen.**

Stap 2 — Selecties & bezichtigingen

Ik maak een persoonlijke shortlist van woningen die écht passen bij jouw wensen en doelen.

Jij krijgt per woning:

- Plus- en minpunten
- Kansen qua ligging en gebruik
- Eerste bouwkundige aandachtspunten
- Inzicht in potentie én risico's

Kun je nog niet naar Spanje reizen?

Dan kan ik eerst online bezichtigingen doen met video, uitleg en een duidelijke terugkoppeling.

Zo sluiten we woningen uit en houden we alleen de beste opties over.

De definitieve beslissing maken we uiteindelijk altijd op locatie. Dat geeft rust en zekerheid.

Stap 3 — Onderhandeling & reservering

Ik zorg dat:

- de juiste prijs wordt betaald
- de voorwaarden duidelijk en correct zijn
- reservering veilig wordt vastgelegd
- technische signalen worden meegewogen waar relevant

Geen koop zonder duidelijkheid.

Geen geld zonder zekerheid.

De bouwkundige blik helpt hier vaak extra: je weet beter wat je koopt en welke punten invloed kunnen hebben op jouw biedstrategie.

Stap 4 — Juridische controle & due diligence

Een onafhankelijke advocaat controleert:

- eigendomstitel
- bestaande hypotheeken / schulden
- bouwvergunningen en LPO
- gemeentelijke en VvE-regels
- gebruiksbeperkingen en relevante aandachtspunten voor jouw situatie

In begrijpelijke taal wordt uitgelegd wat dit betekent voor jouw situatie, zodat je precies weet waar je aan toe bent vóórdat je tekent.

LPO (Bewoonbaarheidsverklaring)

Bevestigt dat de woning legaal bewoond mag worden en aangesloten kan zijn of worden op de gebruikelijke voorzieningen.

VvE-regels (Community Rules)

Geven aan wat er binnen het gebouw of resort wel en niet is toegestaan. Belangrijk voor onder andere gebruik, verbouwingen en praktische beperkingen.

Aanvullende controles indien relevant

Wanneer jouw plannen daarom vragen, wordt ook gekeken naar specifieke regels of beperkingen die van belang zijn voor gebruik, verhuur of toekomstige aanpassingen.

Ik stem dit proces af met een lokale advocaat, zodat alles correct wordt ingediend en opgevolgd.

Stap 5 — Notaris & sleuteloverdracht

Ik begeleid:

- voorbereiding van betalingen
- controle van de akte
- ondertekening, eventueel via volmacht
- oplevercheck
- overname van nutsvoorzieningen en verzekeringen

Je krijgt de sleutels.

En ook daarna kun je, waar nodig, nog terugvallen op mijn netwerk en begeleiding voor vervolgstappen rondom inrichting, renovatie of praktische uitvoering.

Wat maakt mijn begeleiding anders dan van een traditionele makelaar?

	Aankoopbegeleiding Espacio360	Traditionele aankoopmakelaar
Focus	Wat past bij jouw woon- of investeringsdoel	Focus op het sluiten van de deal
Diensten	Aankoop + bouwkundige beoordeling + technische signalering + renovatie-inzicht + praktische begeleiding	Gericht op zoeken en onderhandelen, vaak tot aan notaris
Inzicht	Ik beoordeel kansen, risico's en meerwaarde ter plekke, inclusief technische aandachtspunten	Richt zich vooral op object en prijs, minder op toekomstscenario's
Beleving	Persoonlijk, in jouw taal, lokaal aanwezig en betrokken	Vaak functioneler en minder inhoudelijk na het koopmoment
Resultaat	Een woning die past, juridisch klopt én technisch beter te overzien is	Een gekochte woning, wat daarna komt regel je vaker zelf

Samengevat

Ik bied onafhankelijke aankoopbegeleiding in Málaga en aan de Costa del Sol en help Nederlandstalige kopers met elke stap, van het eerste gesprek tot sleuteloverdracht en eventuele vervolgstappen na aankoop.

Locatie, zekerheid en toekomstwaarde

Bij elke woning beoordeel ik:

- Verhuurpotentie, wanneer relevant
- Bereikbaarheid, strand / voorzieningen / OV
- Lange termijn perspectief van het gebied
- Mogelijke risico's in waarde of juridische status
- Technische aandachtspunten die invloed hebben op budget of gebruik

Ik zorg dat je niet verliefd wordt op de verkeerde woning.

Kopen in Spanje is geen gok, zolang je het doet met mensen die:

- de markt kennen
- jouw taal spreken
- jouw belangen voorop zetten
- verder kijken dan alleen de verkoop

Waarom bouwkundige expertise zo belangrijk is

Veel kopers kijken tijdens een bezichtiging vooral naar sfeer, ligging en indeling.

Logisch. Maar juist technische aandachtspunten kunnen later het verschil maken tussen een goede aankoop en een dure verrassing.

Denk aan:

- zichtbare vochtproblemen
- verouderde installaties
- achterstallig onderhoud
- slechte kozijnen of afdichtingen
- terrassen of daken met aandachtspunten
- kosten die pas ná aankoop duidelijk worden

Daarom neem ik tijdens aankoopbegeleiding ook de bouwkundige kant van de woning mee.

Niet om een woning af te keuren, maar om vooraf beter te begrijpen wat je koopt en wat dat betekent voor jouw budget, planning en onderhandeling.

De bouwkundige aankoopscan tijdens bezichtiging

Als onderdeel van mijn aankoopbegeleiding neem ik tijdens de bezichtiging direct de bouwkundige staat van de woning mee.

Ik let onder andere op:

- Scheurvorming en afwerking
- Staat van terrassen en daken
- Gevels en kozijnen
- Installaties, visuele controle
- Onderhoudsstaat
- Direct zichtbare technische risico's

Doel: jij krijgt niet alleen gevoel bij een woning, maar ook inhoudelijk inzicht.

De meerwaarde zit juist in het moment van bezichtigen:

je weet beter wat je nog moet doen, waar budget voor nodig is en welke punten relevant zijn voor de prijsonderhandeling.

Na prijsovereenstemming, terug voor verslaglegging

Is er prijsovereenstemming bereikt en wil je verder in het aankoopproces?

Dan ga ik nog een keer terug naar de woning om de bevindingen zorgvuldig uit te werken.

Je ontvangt vervolgens een overzichtelijk rapport met:

- belangrijkste bevindingen
- risico-inschatting
- aandachtspunten voor onderhoud of renovatie
- adviespunten richting besluitvorming

Zo heb je niet alleen mondelinge toelichting tijdens de bezichtiging, maar ook duidelijke verslaglegging als onderbouwing voor de volgende stap.

Bouwkundige keuring als losse dienst

Koop je via een andere makelaar, of doe je alles graag zelf?

Dan kun je de bouwkundige keuring ook los aanvragen.

In dat geval ga ik apart naar de woning voor een zelfstandige inspectie op locatie.

Ik beoordeel onder andere:

- zichtbare vochtproblemen
- scheurvorming en afwerking
- staat van terrassen en daken
- gevels en kozijnen
- installaties, visuele controle
- onderhoudsstaat en directe risico's

Binnen 48 uur na het bezoek ontvang je een overzichtelijk rapport met bevindingen, risico-inschatting en adviespunten.

Wanneer schakel je een bouwkundige keuring in?

Een bouwkundige keuring aan de Costa del Sol kan op verschillende momenten in het aankoopproces worden ingezet:

- Na een eerste bezichtiging
- Na mondelinge prijsafspraken
- Vóór ondertekening van het arrascontract
- Als onderdeel van volledige aankoopbegeleiding

Juist in de fase vóór ondertekening geeft een onafhankelijke inspectie rust, overzicht en onderhandelingsinzicht.

Hoe eerder je weet wat technisch speelt, hoe beter je jouw aankoopbeslissing en budget kunt onderbouwen.

Wat houdt de bouwkundige keuring in?

Tijdens een visuele inspectie van circa 2 tot 3 uur beoordeel ik onder andere:

- zichtbare vochtproblemen
- scheurvorming en afwerking
- staat van terrassen en daken
- gevels en kozijnen
- installaties, visuele controle
- onderhoudsstaat
- directe technische risico's

Je ontvangt een overzichtelijk rapport met:

- bevindingen
- risico-inschatting
- adviespunten richting besluitvorming

Geen onnodige technische vaktaal.

Wel duidelijkheid in het Nederlands.

Wat deze bouwkundige keuring niet omvat

De inspectie is uitsluitend visueel van aard.
Er wordt:

- Geen destructief onderzoek uitgevoerd
- Geen constructieve berekening gemaakt
- Niets geopend of gedemonteerd
- Geen officieel technisch certificaat afgegeven
- Geen garantie gegeven op verborgen gebreken

Indien specialistisch onderzoek noodzakelijk lijkt, wordt dat expliciet geadviseerd.

Voor verbouwadvies of kostenindicaties kan daarna een apart vervolgtraject worden gestart.

Voor wie is deze bouwkundige keuring bedoeld?

- Nederlandstalige kopers aan de Costa del Sol
- Investeerders in Marbella en omgeving
- Tweede woning kopers in Zuid-Spanje
- Kopers die via een andere makelaar werken
- Mensen die graag zelf zoeken, maar wél technisch inzicht willen vóóordat ze tekenen

De kracht van deze dienst zit in duidelijkheid.

Geen ingewikkeld rapport om een la in te leggen, maar praktische bevindingen waarmee je daadwerkelijk beter kunt beslissen.

Rapportage binnen 48 uur

Na uitvoering van de inspectie ontvang je binnen 48 uur een overzichtelijk rapport met bevindingen, risico-inschatting en adviespunten.

Zo kun je tijdig en onderbouwd beslissen vóór ondertekening.

Het rapport helpt je onder andere om:

- risico's beter te begrijpen
- renovatie of herstel realistischer in te schatten
- onderhandeling beter te voeren
- met meer rust een keuze te maken

Je koopt tenslotte niet alleen op gevoel, maar ook op inzicht.

Praktijkvoorbeelden van uitgevoerde keuringen

Tijdens bouwkundige keuringen aan de Costa del Sol kom ik regelmatig situaties tegen die op het eerste gezicht klein lijken, maar richting aankoopbeslissing wél relevant zijn.

Onderstaande voorbeelden geven een indruk van wat tijdens een inspectie aan het licht kan komen:

- verhoogde vochtwaarden
- scheurvorming in afwerking
- achterstallig onderhoud aan terrassen
- kitnaden en aansluitingen die aandacht vragen
- kozijnen of schuifpuien met slijtage
- installaties die verouderd ogen

Het gaat niet altijd om grote gebreken.

Vaak zit de meerwaarde juist in het tijdig signaleren en het juist duiden van wat je ziet.

Werkgebied Costa del Sol

De bouwkundige aankoopscan en keuring worden uitgevoerd in onder andere:

- Marbella
- Estepona
- Benahavís
- Mijas
- Fuengirola
- Casares
- Sotogrande
- Málaga
- Nerja
- Torrox

Twijfel je of jouw locatie binnen het werkgebied valt?
Neem gerust contact op.

Renovatie, verbouwing of verbetering?

Niet elke woning in Spanje is direct passend voor jouw plannen.

Soms gaat het om inrichting.

Soms om comfort verbeteren.

Soms om slim verbouwen om meer waarde, gebruiksgemak of uitstraling te creëren.

Daarom kijk ik niet alleen naar wat een woning nú is, maar ook naar wat deze kan worden.

Tijdens het aankoopproces signaleren we alvast:

- wat direct aandacht vraagt
- wat later slim kan zijn
- wat technisch haalbaar lijkt
- welke keuzes invloed hebben op comfort of waarde

Zo koop je niet blind op potentie, maar met realistisch inzicht.

Fase 1, tijdens het aankoopproces

Zekerheid over wat écht speelt

Ik beoordeel per woning:

- Bouwkundige staat
- Elektra, water, ventilatie, visuele signalering
- Constructieve aandachtspunten voor zover zichtbaar
- Mogelijkheden voor nieuwe indeling of verbetering
- Impact op gebruik, uitstraling en waarde

Ik maak een eerste inschatting van alles wat:

- noodzakelijk is voor veilig en prettig gebruik
- slim is voor comfort
- waarde toevoegt op langere termijn

Doel: jij beslist met een vollediger beeld, zonder onnodige verrassingen achteraf.

Fase 2 — Na de sleuteloverdracht

Slim plannen en gecontroleerd uitvoeren.

We bepalen samen het gewenste eindniveau:

Eindniveau	Wat betekent het?
Casco	Structuur staat — klaar voor afwerking
Instapklaar	Afwerking gereed — klaar voor inrichting en aankleding
Gebruiksklaar	Compleet afgewerkt en ingericht voor direct gebruik

Daarna begeleid ik, indien gewenst:

- Ontwerp en praktische uitwerking
- Waar nodig, architectuur en vergunningscheck
- Bouwkostenraming en offertes
- Planning en toezicht tijdens uitvoering
- Oplevering en kwaliteitscontrole

Jij kiest het eindresultaat.

Ik help grip te houden op proces, kwaliteit en uitvoering.

Styling & inrichting, ook zonder verbouwing

Koop je een instapklaar appartement?

Dan kan het alsnog slim zijn om de woning beter af te stemmen op jouw gebruik, smaak of doelgroep.

Denk aan:

- Interieuradvies
- Slimme indelingskeuzes
- Praktische inrichting voor eigen gebruik
- Aankleding voor meer comfort en uitstraling
- Leveranciers en uitvoering ter plaatse

Niet elke verbetering hoeft groot te zijn.

Soms maken juist de kleine, goed doordachte keuzes het verschil tussen een prima woning en een woning die echt goed voelt.

Bestaat er bouwfinanciering in een hypotheek?

Praktisch gezien: bijna nooit.

Waarom?

Een bank financiert alleen 100% uitgewerkte plannen
Dat traject duurt vaak langer dan een verkoper wil wachten.

Daarom is bouwfinanciering vóór aankoop meestal niet haalbaar

Dus hoe het werkt?

- Voor aankoop zorg ik dat je weet wat er écht moet gebeuren
- Na aankoop wordt het volledige plan uitgewerkt, begroot en ingepland

Zonder onnodige stress. Zonder tijdsdruk.

Waarom Espacio360

Een lokaal netwerk dat voor jou werkt

Bij een aankoop in Spanje heb je vaak meerdere partijen nodig.

Ik werk samen met een vast netwerk van vakmensen en specialisten, zoals:

- advocaten
- hypotheekadviseurs
- aannemers
- architecten & ingenieurs
- interieurprofessionals
- specialisten voor technisch of aanvullend onderzoek

Jij hoeft daardoor niet bij elke stap opnieuw zelf het wiel uit te vinden.

Ik help je de juiste mensen op het juiste moment in te schakelen.

Espacio360 begeleidt je praktisch en inhoudelijk tijdens het aankoopproces, maar geeft geen zelfstandig juridisch, fiscaal of bindend financieel advies. Voor juridische controle, fiscaliteit en hypotheekvoorwaarden werk ik samen met gespecialiseerde professionals. Hun beoordeling blijft leidend binnen hun vakgebied.

Ook na aankoop sta je er niet alleen voor

Mijn focus ligt op aankoopbegeleiding, bouwkundige beoordeling en begeleiding bij verbetering van de woning.

Ik bied zelf geen property management als vaste kernactiviteit aan, maar ik kan je wél in contact brengen met betrouwbare lokale partners voor zaken zoals:

- sleutelbeheer
- schoonmaak
- onderhoud
- lokale coördinatie bij gebruik of verhuur
- praktische ondersteuning ter plaatse

Zo houd jij één vertrouwd aanspreekpunt in het proces, ook wanneer er na aankoop aanvullende hulp nodig is.

Wat jij van mij mag verwachten

Volledige begeleiding

Van eerste oriëntatie tot sleuteloverdracht, met extra aandacht voor bouwkundige signalering en slimme keuzes vooraf.

Nederlandstalige service, lokale expertise

Je communiceert in je eigen taal, met iemand die hier leeft, werkt en de markt kent.

Transparantie & zekerheid

Geen verborgen verrassingen.
Elke stap is helder en onderbouwd.

Bouwkundige blik tijdens aankoop

Niet alleen kijken of een woning mooi is, maar ook of zij logisch is voor jouw plannen en budget.

Persoonlijk en betrokken

Ik begeleid jou zoals ik zelf geholpen zou willen worden: eerlijk, bereikbaar en met aandacht voor kwaliteit.

Waarom mijn aanpak werkt

Lokale expertise: ik woon en werk hier.

Praktische kennis: ik kijk verder dan alleen de brochure.

Marktinzicht: ik weet wat waarde heeft en wat risico's kan geven.

Bouwkundige ervaring: ik zie signalen die voor jouw aankoopbeslissing relevant zijn.

Maar vooral:

Ik ken mijn klanten en ga alleen trajecten aan waarin ik echt waarde kan toevoegen.

Ik werk niet voor de snelle deal, maar voor een aankoop die ook achteraf goed voelt.

Zo groeien we samen met jouw plannen

- Aankopen met meer zekerheid
- Technische risico's eerder herkennen
- Slimmer onderhandelen
- Verbeterkansen beter inschatten
- Met meer rust toewerken naar sleuteloverdracht

Met Espacio360 haal je lokale kracht en Nederlandse duidelijkheid in één.

Niet alleen hulp bij het vinden van een woning, maar begeleiding bij het begrijpen van wat je koopt.

Voor wie is Espacio360 er?

Espacio360 richt zich op Nederlandstalige kopers die in Spanje méér willen dan alleen een woning bezichtigen.

Voor mensen die behoefte hebben aan:

- duidelijkheid
- overzicht
- technische en praktische begeleiding
- een onafhankelijk aanspreekpunt aan de Costa del Sol

Dat kunnen zijn:

- kopers van een tweede woning
- investeerders
- gezinnen met emigratieplannen
- mensen die zelf zoeken, maar begeleiding willen bij de juiste keuzes

Goede begeleiding begint bij begrijpen wat voor jou belangrijk is.

Waarom dit juist in Spanje zoveel verschil maakt

In Spanje koop je vaak in een andere taal, met andere regels en een andere manier van werken dan je gewend bent.

Dat vraagt om meer dan alleen enthousiasme.

Het vraagt om:

- goede voorbereiding
- onafhankelijke begeleiding
- technisch en praktisch inzicht
- mensen ter plaatse die jouw belangen voorop zetten

Precies daar maak ik met Espacio360 het verschil.

Zodat je niet alleen met vertrouwen tekent, maar ook met vertrouwen terugkijkt op je aankoop.

Klaar om jouw plannen concreet te maken?

Je droomt van een woning aan de Costa del Sol, voor jezelf, als investering of voor de toekomst.

Ik help je graag persoonlijk verder.

Ik start altijd met een vrijblijvende kennismaking:

- wat bij jou past
 - welke kansen de markt nu biedt
 - waar je op moet letten vóóordat je tekent
 - hoe ik jou kan begeleiden in het aankoopproces
-
- Bel
 - WhatsApp
 - Of stuur een bericht per e-mail

Eén gesprek, en je weet direct welke volgende stap logisch is.



Slim vastgoed kopen in Málaga

**Aankoopbegeleiding met
bouwkundige expertise aan de
Costa del Sol**

**Zekerheid vooraf begint met
inzicht tijdens het
aankoopproces.**

**Ik help je kopen met meer grip,
duidelijkheid en vertrouwen.**

Tot ziens in Málaga,

Christian de Cock